

## Auszug aus der Referenzliste

### Projekte in Arbeit

#### Wohn- und Bürobauten

- **UBS-Neubau, Europa-Allee 21, Zürich**

Punktuelle Beratung auf Stufe Bauherrschaft für Abschluss Totalunternehmervertrag, Planungs- und Realisationsphase. Berater UBS-Projektsteuerungsausschuss.

Bauherrschaft: UBS, Corporate Real Estate & Administrative Services

Architekten: Max Dudler, Berlin/Zürich, Gigon/Guyer, Zürich,  
David Chipperfield, London/Zürich

Totalunternehmer: Implenia Generalunternehmung, Dietlikon

Bearbeitung: ab Dez. 2009

- **Baugenossenschaft Zürichsee, Ersatzneubauten Unterfeld 2, Küsnacht**

Vorbereitung und Durchführung der GU-Submission. Gesamtprojektleitung auf Stufe Bauherrschaft für die Realisierung der Wohnüberbauung mit 18 Genossenschaftswohnungen und einer Autoeinstellhalle (Erweiterungsprojekt Wohnüberbauung Unterfeld 2006/2008)

Bauherrschaft: Baugenossenschaft Zürichsee, Küsnacht

Architekten: Egli Rohr Partner, Architekten BSA SIA, Baden-Dättwil

Ausführung: 2011 bis 2012

- **Wohn- und Gewerbeüberbauung "Dorfpark", Mettmenstetten**

Vertretung der Bauherrschaft in Linienfunktion ab Baueingabeprojekt für die Festlegung des Realisierungsmodells, Beurteilung der Kosten und Projektoptimierungen; Projektmanagement auf Stufe Bauherrschaft für die Ausführung mit Einzelleistungsträgern von 61 Mietwohnungen und Gewerberäumen.

Bauherrschaft: Haab Immobilien AG, Walchwil

Architekten: GKS, Luzern

Ausführung: 2010 bis 2011

- **Mehrfamilienhaus Haldenstrasse 43, Zürich**

Vertretung der Bauherrschaft in Linienfunktion, Projektdefinition, Ausschreibung und Evaluation der Vermarktungsorganisation, Begleitung der Planung, des Verkaufs und der Ausführung von 5 hochwertigen Eigentumswohnungen im Minergiestandard.

Bauherrschaft: Lateltin AG

Architekt/Bauleitung: Leuppi & Schafroth, Zürich

Ausführung: 2010 bis 2011

- **Einfamilienhaus in Küsnacht**

Treuhänderische Baubegleitung und Vertretung der Eigentümergemeinschaft zur Sicherstellung eines reibungslosen Projektablaufs, Kostenkontrolle auf Stufe Bauherrschaft.

Bauherrschaft: Privat

Architekten: Fuhrimann Hächler Architekten, Zürich

Generalunternehmer: Bollier Baumanagement, Wallisellen

Planung/Ausführung: 2009 bis 2011

- **Entwicklungsplanung Manegg, Zürich**

Unterstützung und Beratung der Bauherrschaft bei der Entwicklungsplanung des Industriegebietes Manegg im Zusammenhang mit dem Quartier- und Gestaltungsplanverfahren, mit dem Ziel, das Wertschöpfungspotenzial bestmöglichst umzusetzen.

Auftraggeberin: Privat

Projektentwickler: Karl Steiner, Zürich

Verfahrensdauer: 2006 bis 2010

- **Erweiterung Uetlihof 2 der Credit Suisse, Zürich**

Bedarfs- und Kostenanalyse Bauprojekt und Kostenvoranschlag als Wirtschaftlichkeitsüberprüfung auf Stufe Bauherrschaft, Beratung für Generalunternehmer-Ausschreibung, Vergabe und Realisation.

Bauherrschaft: Credit Suisse Group, Zürich

Architekten: Stücheli, Zürich

Generalunternehmer: HRS Real Estate, Zürich

Bearbeitung: ab 2007