

Referenz	Careum-Areal, Gloriastrasse, Zürich	
Auftraggeber	Stiftung Careum	
Auftrag	Aufgrund der Schliessung des ehemaligen Rotkreuz-Spitals wird das Areal umgenutzt und mit einer beispielgebenden Berufsschule für Pflege und Wohnungen einer neuen Nutzung zugeführt.	
Dienstleistung	Zustandsanalyse, Wirtschaftlichkeitsüberprüfung, Entscheidungsgrundlagen, Vorbereitung und Begleitung Studienauftrag Raumprogramm und Teil Wirtschaftlichkeit für die Umnutzung der bestehenden Spitalliegenschaften zu Schule, Wohnen und Arbeiten, Ausschreibung Gesamtleitung/Bauleitung, Ausschreibung Erstvermietung, Unterstützung bei der Immobilienstrategie und Vermietung, Projektleitung und Baufinanzcontrolling auf Stufe Bauherr für die Umsetzung bis und mit Übergabe an die Mieter.	
Resultat	Baubewilligung und Baufreigabe eines nutzungsflexiblen und architektonisch hochstehenden Projektes für die Realisierung in Etappen erreicht.	
Meilensteine	Entscheidungsgrundlagen	1999
	Studienauftrag	2000
	Baubeginn 1. Etappe	Feb. 2003
	Bezug Schulgebäude 1. Etappe	Aug. 2004
	Bezug Wohnungen 1. Etappe	April 2006
	Baubeginn 2. Etappe	Nov. 2005
	Fertigstellung 2. Etappe	Okt. 2007
Planer	GWJ Architekten AG, Bern	
Realisierung	Caretta + Weidmann Baumanagement AG, Zürich	



Foto: Charles Seiler