

Referenz	IntegraSquare, 1. Wohnbauetappe, Wallisellen										
Auftraggeber	Integra Immobilien AG, 8304 Wallisellen										
Auftrag	Treuhänderische und fachliche Unterstützung der Bauherrschaft bei der Planung und Realisierung und Inbetriebnahme der Wohnbauten Hammerweg 2+4 und Industriestrasse in Wallisellen mit Total 153 Wohnungen sowie Verkaufs- und Dienstleistungsflächen im Erdgeschoss.										
Dienstleistung	Strategieformulierung und Angebotsmix, Wirtschaftlichkeitsüberprüfung, Aufbau Projektorganisation, Vorbereitung Etappierungsentscheid, Ausschreibung Erstvermietung, Unterstützung Bauherrschaft für die GU Ausschreibung, Vertragsverhandlungen, Realisation, Abnahmen und durchsetzen der Mängelbehebungen. Projektmanagement und Baufinanzcontrolling auf Stufe Bauherrschaft.										
Resultat	Nach einer schnellen Planungszeit konnte die Baubewilligung für ein architektonisch hochstehendes Projekt erreicht und innerhalb der Vorgaben der Bauherrschaft realisiert werden. Vollvermietung 6 Monate vor Bezug.										
Meilensteine	<table><tr><td>Planungsstart</td><td>Jan. 2006</td></tr><tr><td>Baueingabe</td><td>Okt. 2006</td></tr><tr><td>Baubeginn Tiefbau</td><td>Mai 2007</td></tr><tr><td>Baubeginn Hochbau</td><td>Aug. 2007</td></tr><tr><td>Bezug</td><td>April 2009 / Okt. 2009</td></tr></table>	Planungsstart	Jan. 2006	Baueingabe	Okt. 2006	Baubeginn Tiefbau	Mai 2007	Baubeginn Hochbau	Aug. 2007	Bezug	April 2009 / Okt. 2009
Planungsstart	Jan. 2006										
Baueingabe	Okt. 2006										
Baubeginn Tiefbau	Mai 2007										
Baubeginn Hochbau	Aug. 2007										
Bezug	April 2009 / Okt. 2009										
Planer	agps architecture, Zürich										
Realisierung	Halter AG, Zürich										



Foto: Reinhard Zimmermann