

Referenz	Wohnüberbauung „Promenade / Corona“, Horgen	
Auftraggeber	Stäubli AG Pfäffikon	
Dienstleistung	Vertretung der Bauherrschaft in Linie bei der Ausführungsplanung und Realisierung der Wohnüberbauung mit 43 hochwertigen Eigentumswohnungen, 80 Mietwohnungen sowie 24 Gewerbeeinheiten mit Detailhändler, Gastrobetrieb und öffentlichem Kindergarten nach Minergie-Standard. Begleitung der Generalunternehmervergabe und Vermarktungsorganisation. Begleitung der Vermarktung und der Bauausführung. Laufende Kosten-, Termin- und Qualitätskontrolle und Durchsetzung der Mängelrechte auf Stufe Bauherrschaft.	
Resultat	Erfolgreiche Realisierung der architektonisch und baulich anspruchsvollen Wohnüberbauung. Erfolgreicher Verkauf der Wohnungen vor Fertigstellung. Einhaltung der Ziele der Bauherrschaft unter Berücksichtigung der Käuferwünsche sowie der Anforderungen der Mietwohnungen und Gewerbeflächen.	
Meilensteine	Baubewilligung	September 2009
	Baubeginn	Juni 2011
	Übergabe der Wohnungen	ab Februar 2013
Planer	Waeber / Dickenmann GmbH Architekten BSA / SIA, Zürich	
Realisierung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich	



Foto: Immopro AG